

売買物件

《土地付き店舗併用既存住宅》

交通：東武東上線「越生駅」徒歩約3分

価格：1,480万円

- ◆ お蕎麦屋などの経営に最適
- ◆ 広付き(日当り良好)
- ◆ 収納豊富

- スーパーヤオコー 約230m
- 越生町役場 越生保育園 約900m
- みどり幼稚園 約1,000m
- 越生町立越生小学校 約1,350m
- 越生町立越生中学校 約3,000m

【建物の概要】

所在地	埼玉県入間郡越生町越生東3-2-21
構造	木造(2×4工法)2階建て
竣工年月	平成6年11月
間取り	3DK+納戸+店舗
延べ面積	(公簿)162.66㎡(1階:96.43㎡、2階:66.23㎡)
権利	所有権
引渡し日	相談 現況 空家

【土地の概要】

面積	(公簿)239.36㎡(約72.40坪)
地目	宅地
権利	所有権
前面道路	町道(NO3-2117号)
接面方位	南西側 幅員6m(1項1号道路)

【建物基準の概要】

建蔽率	50%	容積率	100%
用途地域	第1種低層住居専用		
防火地域	指定なし		
都市計画	市街化区域	地区計画	無し

【給排水等設備の概要】

水道	公営水道	ガス	プロパン
汚水	浄化槽(本管接続要す)	電気	東京電力(40・50A)
雑排水	浄化槽(本管接続要す)	駐車場	3台分

【備考】

- 現況有姿の売買(取引)。(瑕疵担保責任は免責となっています)
- ガス管の敷地内への引込は無し。
- 本物件の損害保険等は、弊社指定の保険会社(東京海上日動火災保険)の保険をご利用戴きます。
- 下水道管は前面道路に本管有り。但し、現況は浄化槽(単独式)の為、本管に接続する際は別途費用が掛かります。
- 上記の販売金額の他に仲介手数料が別途掛かります。

※ 各種不動産のご相談を承り中。

地震・火災に強いツーバイフォーの家



【建物全体写真】

内覧会 (第2回)はじめます

《日時》
平成29年10月14日(土)
午前10時～午後4時
お気軽にお越し下さいませ

【道路状況写真】



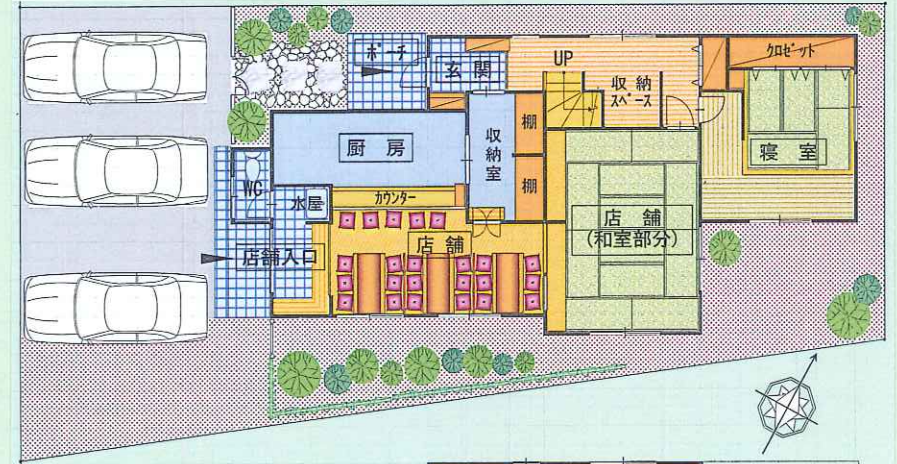
緊急告知!!

当日は、そば屋(業務用)食器類等の処分により、
無料にて差し上げています。



《入間郡越生町》

未公開物件
(H29.10.31迄)



▲ 1階平面図・配置図

▶ 2階平面図

※ 図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

【室内状況写真】



【1階和室】

現地案内図



国土交通大臣免許(4)第5675号

Taihei

太平住宅総合サービス株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-35-4

電話 03-3354-6541

FAX 03-3354-7491 【定休日:日曜・祝日】

(携帯) 090-6566-8477 新田

■ 取引態様：媒介
(仲介)